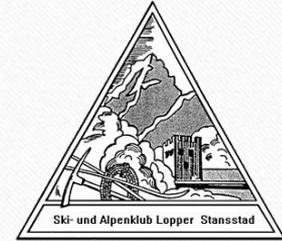


Ski- und Alpenklub Lopper Stansstad

Projekt Weitsicht
Energetische Sanierung der Lopperhütte

der Klub

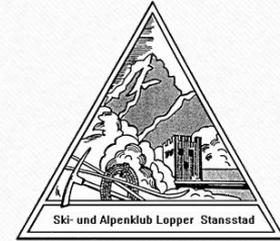


- 1926 gegründet
- Stansstader Verein
- aktuell 110 Mitglieder
- Aktivitäten in der heimischen Bergwelt für alle Generationen.
- Sommer & Winterprogramm
- Betrieb einer eigenen Klubhütte



die Lopperhütte

auf dem Wiesenberg



- Der Alpenklub ist seit ca. 1932 mit dem Wiesenberg verbunden
- anfängliche Wintermiete von Alphütten
- 1973 wurde die "eigene" Lopperhütte gebaut.
- Platz für 30 Tagesgäste & 20 Schlafplätze
- Die Lopperhütte kann auch von Nichtmitgliedern gemietet werden



das Projekt

Die Lopperhütte wurde über die Jahre gut unterhalten und stetig saniert.

Um die gute Bausubstanz zu erhalten stehen nun nach 50 Jahren weitere Sanierungen an.

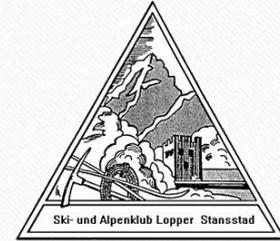
Um Kosten zu sparen wollen wir diverse anstehende Punkte gemeinsam sanieren:

- Dach (1972)
- Fenster & Jalousien (1972)
- Fassaden (Ostseite 1972 / Westseite 2008)
- Heizung (Heizung Nr. 2 1998)
- Cheminée (1972)
- Photovoltaik-Anlage (neu)

Wir streben eine nachhaltige Lösung an, welche den Erhalt der Hütte für die nächste Generation sichert.

Sanierungskosten

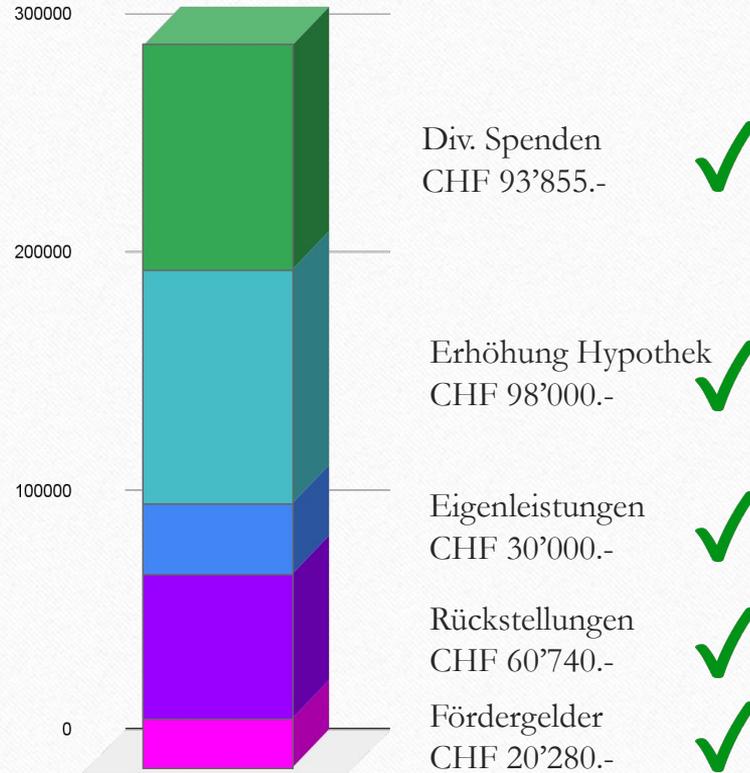
in CHF



- Dach & Fassade	136'000.-
- Fenster & Jalousien	38'000.-
- Heizung	50'000.-
- Photovoltaikanlage	31'445.-
- Ersatz Cheminée	8'000.-
- Administration & Bauleitung	30'000.-
- Diverses, Bewilligung & Unvorhergesehenes	9'430.-
- <u>Totale Kosten:</u>	<u>302'875.-</u>

die Finanzierung

Die geplante Finanzierung
des Projekts ist im
Säulendiagramm dargestellt.
Die Beträge mit einem
Haken sind bereits gesichert.



die Finanzierung

Mit der Raiffeisen Nidwalden haben wir eine Bank gefunden, die uns eine Hypothek für unser Projekt anbietet.



Mit diesem starken Partner im Rücken können wir unsere Sanierung im Herbst 2025 in Angriff nehmen.

Um aber auch für zukünftige Investitionen bereit zu sein, müssen wir unsere Schulden in einem vernünftigen Zeitraum abbauen. Um einen Teil der Schulden zu tilgen, haben wir auf der Crowdfunding-Plattform Lokalhelden eine Kampagne durchgeführt.

Wir Danken herzlich für die Unterstützung lokalhelden.ch/weisicht

Zeitplan



Unser Konzept wurde an der GV vom 08.04.2022 einstimmig zur Umsetzung freigegeben.

Die Finanzierung konnte mit Spenden und einer Erhöhung der Hypothek im Herbst 2024 gesichert werden.

Aktuell befinden wir uns in der Umsetzungsphase

Die Umsetzung wird im Herbst 2025 durchgeführt.

Wir planen die Amortisation der Sanierung innerhalb von 25 Jahren.
Die verbesserte Dämmung, die neue Heizung ohne Öl und die installation der Photovoltaikanlage tragen einen grossen Beitrag dazu bei.